



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Ovr-19/2023

(ranije: spis Općinskog građanskog suda  
u Zagrebu, poslovni broj Ovr-3405/2022)

## R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu tog suda Nelli Stipaničev, po prijedlogu višeg sudskog savjetnika Marija Žiškovića, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja ISMETA KRUPIĆA, OIB 47780624929, iz Zagreba, Radićeva 25, kojeg zastupa punomoćnik Igor Buturac, odvjetnik u Zagrebu, Budmanijeva 5, protiv ovršenika Stečajna masa iza TERMOVOD MONTAŽA d.o.o. - u stečaju, OIB 16882055933, Zagreb, Pračanska II. 6A, kojeg zastupa stečajni upravitelj Milan Kanjer, OIB 19841318135 Zagreb, Pračanska II. 6A, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine u iznosu od 30.850,56 EUR, radi ovrhe na nekretninama ovršenika, dana 17. veljače 2025.godine

### r i j e š i o j e

I. Tražbina ovrhovoditelja ISMETA KRUPIĆA, OIB 47780624929, iz Zagreba, Radićeva 25, kojeg zastupa punomoćnik Igor Buturac, odvjetnik u Zagrebu, Budmanijeva 5, namiruje se na ime troškova vještačenja u iznosu od 950,00 EUR (devetstopešdeset eura), iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina ovršenika upisane u zemljišne knjige kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb:

UPISANE U ZK. UL. 30460 K.O. GRAD ZAGREB (E-75) KOJA SE SASTOJI OD 68/10000 DIJELA Z.K.Č.BR. 7740/2 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE 3, 5 LUKA I DVORIŠTE POVRŠINE 2.663 M<sup>2</sup> POVEZANO S VLASNIŠTVOM STANA B.3.13. NA III. KATU (OZNAKE B.3.13.) KOJI SE SASTOJI OD ULAZNOG PROSTORA, DNEVNOG BORAVKA, KUHINJE, SOBE, KUPAONICE, POVRŠINE 44,84 M<sup>2</sup>, PARKIRNOG MJESTA PM-66 U ETAŽI "-2" (OZNAKE PM-66) POVRŠINE 15,40 M<sup>2</sup>, I SPREMIŠTA S-2 U ETAŽI "-2" (OZNAKE S-19) POVRŠINE 1,61 M<sup>2</sup>, UKUPNE KORISNE VRIJEDNOSTI 53,35 M<sup>2</sup> U ETAŽNOM ELABORATU OZNAČENO TAMNO PLAVOM BOJOM za iznos od 152.237,50 EUR (stopedesetdvijetisućedvjestotridesetisedam eura i pedeset centa).

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, po pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti iznos naveden u točki I. izreke od 950,00 EUR (devetstopešdeset eura), iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina ovršenika u korist računa ovrhovoditelja IBAN: HR2823400091160371537, kod Privredne banke Zagreb, d.d.

III. Preostali iznos kupovnine od 151.287,50 EUR (stopedesetijedna tisućadvjestoosamdesetisedam eura i pedeset centa) predaje se stečajnom sucu, te se nalaže Financijskoj agenciji, isplatiti iznos od 151.287,50 EUR (stopedesetijedna tisućadvjestoosamdesetisedam eura i pedeset centa) na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu br. HR9223900011300000460, model 00, poziv na broj primatelja 144/2012, uz opis plaćanja-uplata kupovnine sa ovrhe Ovr-19/2023 na stečajni postupak St-144/2012.

## Obrazloženje

1. U gornjoj ovršnoj pravnoj stvari Trgovački sud u Zagrebu je donio rješenje poslovni broj Ovr-19/2023 (ranije: spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-3405/2022) 15. srpnja 2024. o dosudi nekretnina ovršenika (list 302-306 spisa) upisane u zemljišne knjige kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb:

UPISANE U ZK. UL. 30460 K.O. GRAD ZAGREB (E-75) KOJA SE SASTOJI OD 68/10000 DIJELA Z.K.Č.BR. 7740/2 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE 3, 5 LUKA I DVORIŠTE POVRŠINE 2.663 M2 POVEZANO S VLASNIŠTVOM STANA B.3.13. NA III. KATU (OZNAKE B.3.13.) KOJI SE SASTOJI OD ULAZNOG PROSTORA, DNEVNOG BORAVKA, KUHINJE, SOBE, KUPAONICE, POVRŠINE 44,84 M2, PARKIRNOG MJESTA PM-66 U ETAŽI "-2" (OZNAKE PM-66) POVRŠINE 15,40 M2, I SPREMIŠTA S-2 U ETAŽI "-2" (OZNAKE S-19) POVRŠINE 1,61 M2, UKUPNE KORISNE VRIJEDNOSTI 53,35 M2 U ETAŽNOM ELABORATU OZNAČENO TAMNO PLAVOM BOJOM za iznos od 152.237,50 EUR (stopedesetidvijetisućdvjestotridesetisedam eura i pedeset centa).

2. Rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-19/2023 (ranije: spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-3405/2022) 15. srpnja 2024. godine postalo je pravomoćno dana 24. rujna 2024. godine (list 302 spisa). Zbog navedenog je valjalo temeljem odredbe čl. 111. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 12/12, 25/13, 93/14) pristupiti namirenju tražbina. S obzirom da je ovršenik u ovom predmetu pravna osoba u stečaju te primjenom posebnih odredbi iz čl. 164.a st. 1. Stečajnog zakona određeno je da nakon što unovči stvar ili pravo na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ovršni će sud, nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenog ovršnog postupka, preostali novac predati stečajnom sucu.

3. Odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona koje uređuju redoslijed namirivanja u ovršnom postupku se primjenjuju tek posredno. Stoga je u ovome postupku valjalo namiriti troškove ovrhovoditelja koji se tiču troška vještačenja u iznosu od 950,00 EUR (devetstopedeset eura), plaćeno dana 13. studenog 2023. (list 151 spisa) jer se ostali troškovi kao i zatezne kamate na troškove iz čl. 113. st. 1. Ovršnog zakona sukladno odredbi čl. 114. st. 5. OZ-a namiruju po istom redoslijedu kao i glavna tražbina, a o čemu će odlučiti stečajni sudac.

4. Na ročištu za diobu kupovnine održanom dana 4. veljače 2025. godine (list 404-405 spisa) utvrđeno je da se ovrhovoditelj ima namiriti u pogledu troškova kao u podnesku ovrhovoditelja od 17. rujna 2024. (list 325-327 spisa) po osnovi troškova ovršnog postupka za trošak vještačenja u iznosu od od 950,00 EUR (devetstopedeset eura) plaćeno dana 13. studenog 2023. (list 151 spisa), a nakon čega se spis ima dostaviti stečajnom sucu radi donošenja rješenja o namirenju u pogledu ostalih tražbina, sve sukladno odredbi čl. 113 st. 1. Ovršnog zakona.

5. Glede zahtjeva ovrhovoditelja za naknadu troškova ovršnog postupka koji se tiču navedenog troška vještačenja u iznosu od 950,00 EUR (devetstopedeset eura) isti je osnovan.

6. Ovrhovoditelj je specificirao ukupni iznos obračuna potraživanja ovrhovoditelja u podnesku ovrhovoditelja od 17. rujna 2025. godine (list 325-327 spisa):

Troškovi sudskih pristojbi i plaćenih predujmova:

- uplata predujma za troškove vještačenja od 950,00 EUR

- uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom objavom FINI  
( Fina – poziv na uplatu predujma od 23.02.2024.g.) 350,00 EUR

II/ Tražbine osigurane razlučnim pravom:

- glavnica 232.443,57 kn/30.850,56 EUR

- zatezne kamate na glavicu:

za posljednje 3 godine do donošenja rješenja

o dosudi (16.07.2021.g.-15.07.2024.g.) 5.638,95 EUR

III/ Troškovi ovršnog postupka – rješenje o ovrsi: Ovrj-2468/2011, Ovr-3405/22, Ovr-19/2023 3.075,00 kn/ 408,12 EUR

- ročište 24. travnja 2012.g. 3.075,00 kn/408,12 EUR

- podnesak od 15.11.2023.g. 3.075,00 kn/ 408,12 EUR

- ovaj podnesak 3.075,00 kn/408,12 EUR

UKUPNO: 39.422,38 EUR

7. Ovrhovoditelj je u podnesku od 17. rujna 2025. godine (list 325-327 spisa):  
specificirao potraživanje glavicu i kamate kao što je navedeno, zatim potražuje troškove  
ovršnog postupka određene rješenjem o ovrsi i traži ostali trošak ovršnog postupka  
sukladno priloženoj specifikaciji obračuna potraživanja ovrhovoditelja (čl. 114. st. 4. i st. 5.  
OZ-a)

8. Sukladno odredbi iz čl. 164. a st.1. Stečajnog zakona predmetni spis se ima  
dostaviti stečajnom sucu, radi donošenja rješenja o namirenju u pogledu drugih tražbina  
te je odlučeno kao u točki III. izreke.

U Zagrebu, 17. veljače 2025.

Sudac:  
Nelli Stipaničev

Nacrt odluke izradio  
Viši sudski savjetnik:  
Mario Žišković

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 (osam) dana od primitka prijepisa  
rješenja. Žalba se podnosi pismeno, putem ovog suda, u 3 (tri) primjerka, a o žalbi odlučuje  
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

1.Ovrhovoditelju kojeg zastupa punomoćnik Igor Buturac, odvjetnik u Zagrebu,  
Budmanijeva 5, uz podnesak založnog vjerovnika od 4. veljače 2025. (list 410-411 spisa)

2. Ovršeniku po stečajnom upravitelju Milan Kanjer, OIB 19841318135, Zagreb,  
Praćanska II. 6A uz podnesak založnog vjerovnika od 4. veljače 2025. (list 410-411 spisa)

3. Založnom vjerovniku ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., OIB 23057039320  
Rijeka, Jadranski trg 3a, kojeg zastupa punomoćnik Zvonimir Buterin, odvjetnik u Zagrebu,  
Masarykova ulica 3

4. FINANCIJSKOJ AGENCIJI na njihov poslovni broj (na listu 342 spisa) po pravomoćnosti

5. Kal. pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30873-4f877**

Kontrolni broj: **0d611-6a290-d4827**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NELLI STIPANIČEV, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.